

## Description de l'entreprise

Les Serres Ovation Inc. est une entreprise québécoise spécialisée dans la production de tomates roses de serre destinées au marché frais des chaînes d'alimentation du Québec.

Plusieurs investissements récents ont été réalisés : une salle d'emballage conforme aux normes d'hygiène et de salubrité, une pépinière munie d'un espace consacré à l'irrigation, un système intégré de gestion du climat, une maison unifamiliale ainsi qu'une résidence dédiée aux employés, le tout effectué selon les normes et conforme aux réglementations en vigueur.

## Plan d'exploitation

### Emplacement et superficie

Situé dans la région de Lanaudière, à Lanoraie.

L'entreprise possède deux sites de production de serres distincts sur son terrain relié à la salle d'emballage construite en 2011.

Complexe 1 (2000) serres jumelées Harnois Nordique : 8 cathédrales totalisant 2787 m<sup>2</sup>

Complexe 2 (2004) serres jumelées Harnois Nordique : 8 cathédrales totalisant 2787 m<sup>2</sup>

Complexe 3 (2006) serres jumelées Harnois Nordique : 7 cathédrales totalisant 2438 m<sup>2</sup>

Total : 8012 m<sup>2</sup>

Pépinière et salle d'irrigation (2011) serres Harnois Nordique : 362 m<sup>2</sup>

Maison d'employés de douze chambres (2011)

Maison unifamiliale construite en 1992

Deux entrepôts de grande dimension

Les serres sont situées sur un terrain de 241 631.5 m<sup>2</sup>

### Description des serres jumelées

Structure en acier galvanisé, double polythène, avec parois soufflées, pignon en polythène, hauteur gouttières : 12 pi. sur fondation sonotube de béton, trottoir en béton, portes de services. Système d'irrigation central avec distribution de type spaghetti. Injecteurs d'engrais Nutrifit Priva en provenance de la station d'engrais. Entrée électrique de 200 amp., lumières de service, ventilation par les toits ouvrants motorisés, avec système de contrôle informatisé Priva, chauffage au gaz naturel à air chaud, 23 fournaies suspendues de 400 000 btu chacune + générateur de CO<sup>2</sup>. Un intérieur très fonctionnel.

### Description de la Salle d'emballage

La salle est reliée aux serres et répond aux normes CanadaGap. Trieuse à tomates, convoyeur et chambre froide facilement accessible. Rampe de chargement.

### Évaluation Municipale

Terrain : 172 800\$

Bâtiments : 481 800\$

## Matériels et Équipements

	# série - année
<b>Bruleur co2</b>	4 unités
<b>Serres mécanique 362,31m<sup>2</sup></b>	2010
<b>Lampes hse sl hps 600w 240v el delta</b>	2014-03-07
<b>Lampes del</b>	2014-03-07
<b>Système controle du climat priva</b>	2011-02-04
<b>Nutrifit priva</b>	2011-02-04
<b>Filtres</b>	2011-02-04
<b>Aspirateur nilfisk cfm 127</b>	07AJ206
<b>Pompes ground force-irrigation</b>	2016
<b>Pulsefog Dramm k30-20</b>	83858
<b>Salle d'emballage</b>	2011
<b>Chambre froide</b>	2011
<b>Trieuse à tomates Tourangelle</b>	1989
<b>Transpalette électrique yale model:mpb040-en24t2748</b>	Série:B827N59540M
<b>Camion Peterbilt 2004 (bas kilométrage)</b>	1XP7DU9X44D83507
<b>Remorque fermée utility réfrigérée 48"</b>	1UYVS2485TM643101
<b>Vu kawasaki 2004</b>	JK1AFCE1X3B522109
<b>Tracteur Renault 5556rz 2006 -110 000\$</b>	5321113
<b>Tracteur gazon 23hp</b>	
<b>Souffleuse normand 98"</b>	
<b>Débroussailleuse kodiak</b>	
<b>2x génératrice Drumond 35kw</b>	
<b>Herse à disque 32 disques</b>	
<b>Vibroculteur mf 8'</b>	
<b>Lame niveleuse smc 2007</b>	
<b>Charrue Ford</b>	
<b>Charrue défonceuse Ford</b>	
<b>Électrocart</b>	2011
<b>Remorque fixe réfrigérée 48'</b>	
<b>2 giggers</b>	
<b>3 wagons 4 roues</b>	
<b>1 wagon 6 roues</b>	
<b>Pompe d'irrigation rovati 4x4</b>	
<b>52 barres d'irrigation 3x30'</b>	
<b>30 barres d'irrigation 4x30'</b>	
<b>Trailer d'irrigation</b>	
<b>Aérateur de bassin</b>	2135RA1NC114



## Processus pour l'appel d'offres

1. Une confirmation de votre présence devra être adressée par courriel avant midi le vendredi 16 décembre 2016 à [carl.bussiere@bell.net](mailto:carl.bussiere@bell.net)
2. Visite des lieux le 17 décembre à 11h00
3. Remise de la fiche descriptive
4. L'achat peut s'effectuer par achat d'actif ou par achat d'actions. En cas d'achat d'actions, la possibilité d'obtenir jusqu'à 981 040.27\$ en subvention du BEIE et 100 000\$ de Gaz Métro est confirmée.
5. Visite guidée
6. Les offres d'achat pour l'appel d'offres de l'entreprise Les serres ovation Inc., doivent être présentées par courriel avant 13h le 23 décembre 2016 à l'attention de Me Julie Hébert, notaire M.Fisc, au courriel suivant: [jhebert@lrnotaires.com](mailto:jhebert@lrnotaires.com) et [carl.bussiere@bell.net](mailto:carl.bussiere@bell.net)
7. L'analyse des offres d'achat par la notaire n'engage pas celle-ci à accepter l'une ou l'autre des offres reçues.
8. Si une offre est acceptée, seulement ce dernier sera contacté la semaine du 9 janvier 2017.